

Tabella "B"

| Z.T.O. | DESTINAZIONE URBANISTICA | indice z.t.o. Mc/mq max | lotto minimo intervento mq | MICRO ZONA N° | DESCRIZIONE DELLA MICROZONA | FOGLI DI MAPPA N° | VALORE di Riferimento Euro | C1 | C2 | C3 | C4 | C5 | C6 | C7 | C8 | C9 | C10 | C11 |
|--------|---|--|----------------------------|---------------|---|-------------------|----------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,40 | 0,25 | 0,90 | 1,00 | 1,20 | 0,50 | 0,30 | 0,60 | 0,25 |
| A | Centro storico | come esistente | | ZONA 1 | Centro storico - area compresa nel perimetro circoscritto del quartiere malpasso e dalle seguenti strade: Via G. Mazzini sx e dx - innesto Via G. Mazzini con Via Peloritani Via La Masa - Via Serpotta - Via Altavilla - Via Nicolò Garzilli sx e dx | 50 - 51 | 21,00 | 0,00 | | | | | | | | | | |
| A1 | Centro storico ristrutturato | come esistenti - 5 (per lotti liberi interclusi) | | ZONA 2 | Centro urbano - area compresa nel perimetro circoscritto del quartiere Vaccarelli e Vizzini e dalle seguenti strade: Piazza Concordia - Corso Italia dx e sx da civico ??? - sotto la chiesa a salire - Via Peloritani dx e sx - Via Barcellona sx fino all'innesto con Via F. Crispi - Via Risorgimento sx e dx fino a l'innesto con Via F. Crispi -- | 50 - 51 | 45,00 | | 0,00 | 18,00 | 11,25 | 40,50 | 45,00 | 54,00 | 22,50 | 13,50 | 27,00 | 11,25 |
| B | centro urbano edificato di completamento | per lotti < 120 mq = 9 mc/mq per lotti tra 120 e 200 mq = 1000 mc per lotti > 200 mq = 5 mc/mq | | ZONA 3 | area compresa nel perimetro circoscritto dalle seguenti strade : Via dott. Di Gangi dx e sx - Via del Fervore dx - Via Risorgimento dx e sx da innesto Via F. Crispi a bivio del Fervore - Via Risorgimento dx all'uscita - Via Indipendenza dx e sx tratto da Via Pirandello a salire - Via Indipendenza dx tratto da Via Pirandello a scendere - Via L. Pirandello sx - Via F. Crispi sx Via P. Sutura sx Via Archimede?? - Via AZ1 sx - Via Nuova sotto campo sportivo | | 70,00 | | 0,00 | 28,00 | 17,50 | 63,00 | 70,00 | 84,00 | 35,00 | 21,00 | 42,00 | 17,50 |
| | | | | ZONA 4 | area compresa nel perimetro circoscritto dalle seguenti strade : tratto Via Risorgimento (SP.11) sx da innesto Via del Fervore - Via del Fervore sx - Via S. Andrea dx | | 60,00 | | 0,00 | 24,00 | 15,00 | 54,00 | 60,00 | 72,00 | 30,00 | 18,00 | 36,00 | 15,00 |
| | | | | ZONA 5 | area compresa nel perimetro circoscritto dalle seguenti strade : Via L. Pirandello dx - Via Indipendenza dx - Via della Repubblica dx e sx - Regia trazzera malpasso sx - C.so Italia sx tratto tra Via A. da Messina e civico ??? Sotto la chiesa - via dietro la chiesa ?? come si chiama ?? - Via Perez dx - Via Barcellona dx - Via F. Crispi dx. | | 45,00 | | 0,00 | 18,00 | 11,25 | 40,50 | 45,00 | 54,00 | 22,50 | 13,50 | 27,00 | 11,25 |
| | | | | ZONA 6 | area compresa nel perimetro circoscritto dal quartiere Macelli e dalle seguenti strade : Via S. Andrea sx - Largo Cesare Battisti sx - Via Turistica dx Via P. Novelli dx e sx - Via P. Martoglio sx e dx | | 28,50 | | 0,00 | 11,40 | 7,13 | 25,65 | 28,50 | 34,20 | 14,25 | 8,55 | 17,10 | 7,13 |
| | | | | ZONA 7 | area compresa nel perimetro circoscritto dalle seguenti strade : Via A. Da Messina dx e sx - quartiere Conigli - C.so Italia dx e sx da innesto Via A. da Messina a Via del Santuario dx e sx - Via Nocilla dx e sx | | 23,50 | | 0,00 | 9,40 | 5,88 | 21,15 | 23,50 | 28,20 | 11,75 | 7,05 | 14,10 | 5,88 |
| | | | | ZONA 8 | area compresa nel perimetro circoscritto dalla frazione Ferrarello | 54 | 26,00 | | 0,00 | 10,40 | 6,50 | 23,40 | 26,00 | 31,20 | 13,00 | 7,80 | 15,60 | 6,50 |
| | | | | ZONA 9 | area compresa nel perimetro circoscritto dalle frazioni Nero - Calabrò - Giaila | 45- 46 | 20,00 | | 0,00 | 8,00 | 5,00 | 18,00 | 20,00 | 24,00 | 10,00 | 6,00 | 12,00 | 5,00 |
| | | | | ZONA 10 | area compresa nel perimetro circoscritto dai Nuclei Lupi - Alleri - Beniscichi | 52 - 45?? | 17,00 | | 0,00 | 6,80 | 4,25 | 15,30 | 17,00 | 20,40 | 8,50 | 5,10 | 10,20 | 4,25 |
| C1 | di espansione - destinato a nuovi complessi insediativi a scopo residenziale permanente | 1,85 | 750 | ZONA 11 | periferia - area a valle della Via Risorgimento (S.P. n. 11) e a monte della Via S. Andrea | 49 - | 32,00 | | 0,00 | 12,80 | 8,00 | 28,80 | 32,00 | 38,40 | 16,00 | 9,60 | 19,20 | 8,00 |
| C2 | di espansione destinata a residenza stagionale | 0,5 | 1500 | ZONA 12 | periferia area compresa c.da Vizzini dx e sx della trazzera comunale Croce di malpasso sotto la regia trazzera malpasso a valle della Via della Repubblica | | 19,50 | | 0,00 | 7,80 | 4,88 | 17,55 | 19,50 | 23,40 | 9,75 | 5,85 | 11,70 | 4,88 |
| C3 | Insedamenti sportivi | 0,5 | | ZONA 13 | | | 8,50 | | 0,00 | 3,40 | 2,13 | 7,65 | 8,50 | 10,20 | 4,25 | 2,55 | 5,10 | 2,13 |
| C4 | insediamenti turistici - alberghi, ristoranti e relative attrezzature - case di riposo villaggi turistici | 0,5 | | ZONA 14 | aree esterne : c.da Salmata e c.da Nocilla | | 14,00 | | 0,00 | 5,60 | 3,50 | 12,60 | 14,00 | 16,80 | 7,00 | 4,20 | 8,40 | 3,50 |
| C5 | insediamenti edilizia economica e popolare, convenzionata e/o sovvenzionata | 1,85 | 750 | ZONA 15 | periferia quartiere Macelli: area a valle della Via S. Andrea - uscita per Bivio Turistica | | 32,00 | | 0,00 | 12,80 | 8,00 | 28,80 | 32,00 | 38,40 | 16,00 | 9,60 | 19,20 | 8,00 |
| D1 | insediamenti artigianali - industrie e medie strutture commerciali | 4,00 | | ZONA 16 | periferia - area compresa a valle del quartiere Macelli tra la Via Turistica e via del Santuario | | 33,50 | | 0,00 | 13,40 | 8,38 | 30,15 | 33,50 | 40,20 | 16,75 | 10,05 | 20,10 | 8,38 |
| D2 | insediamenti industriali e grandi strutture commerciali | 3,35 | | ZONA 17 | area esterna in c.da Tre aree | | 20,00 | | 0,00 | 8,00 | 5,00 | 18,00 | 20,00 | 24,00 | 10,00 | 6,00 | 12,00 | 5,00 |
| F | attrezzature pubbliche - edifici pubblici | 2 | | ZONA 18 | tutte quelle previste | | 33,00 | | 0,00 | 13,20 | 8,25 | 29,70 | 33,00 | 39,60 | 16,50 | 9,90 | 19,80 | 8,25 |
| F1 | attrezzature religiose | diretto | | ZONA 19 | tutte quelle previste | | esente | | | | | | | | | | | |
| F2 | attrezzature distributore carburanti ... | diretto | | ZONA 20 | periferia - area compresa tra la Via Turistica e il bivio d'ingresso alla Via S. Andrea e per Castellana Scula | | 9,00 | | 0,00 | 3,60 | 2,25 | 8,10 | 9,00 | 10,80 | 4,50 | 2,70 | 5,40 | 2,25 |

N.B. I valori sono espressi in euro per metro quadrato (€/mq.) e in presenza di due o più correttivi si applica il coefficiente correttivo maggiore: